

Arla Dubrovnik d.o.o., Trg Petra Preradovića 5, Zagreb, OIB: 89591403455 (u daljnjem tekstu: Iznajmljivač), s jedne strane,

i

Fini limun j.d.o.o., OIB: 99880041726, Bartolići 47, Zagreb, (u daljnjem tekstu: Fini Limun j.d.o.o.), s druge strane zaključili su dana 01.01.2023. godine u Zagrebu, sljedeći

UGOVOR O MARKETINGU, ZASTUPANJU I POSREDNIČKIM USLUGAMA br. 1328 /2018

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Fini limun j.d.o.o, a Iznajmljivač pravna osoba registrirana za pružanje usluge smještaja sukladno Rješenju Ureda državne uprave Dubrovačko-neretvanske županije, Službe za Gospodarstvo, a koje Rješenje se prilaže ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio zajedno s preslikom osobne iskaznice Iznajmljivača.

Članak 2.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora Fini limun j.d.o.o. preuzima obvezu da u ime i za račun Iznajmljivača pruža uslugu posredovanja u rezerviranju/prodaji smještajnih jedinica Iznajmljivača s ciljem dovodenja u vezu Iznajmljivača i trećih osoba (gostiju) koje bi rezervirale i koristile uslugu smještaja u smještajnim jedinicama Iznajmljivača.

Usluga iz prethodnog stavka obuhvaća:

– pregled i analizu smještajne jedinice (nekretnina s 5 zvjezdica I dvije garaže) Iznajmljivača; – fotografiranje smještajne jedinice Iznajmljivača, uključujući i objekt u kojima se nalazi smještajne jedinica (uz naknadu po važećem cjeniku); – tekstualno uobličeno smještajne jedinice Iznajmljivača, lokacije objekta, prodajne politike te svih pratećih sadržaja; – registriranje/oglašavanje smještajne jedinice Iznajmljivača na specijaliziranim internet stranicama (kanalima prodaje) na temelju dobivenih podataka od Iznajmljivača te plaćanje računa tim specijaliziranim Internet stranicama (s PDV-om) iz postignute prodajne cijene;

Iznajmljivač preuzima odgovornost za ispravnost i sadržaj danih i oglašanih podataka, a Fini limun j.d.o.o. se obvezuje dobiti podatke točno prenijeti/oglasiti.

- naplatu rezervacija u ime i za račun iznajmljivača, ukoliko se ista može naplatiti sukladno polici kanala prodaje i valjanosti kreditne kartice;

Prilikom naplate otkaza i nedolazaka Fini limun j.d.o.o. postupa sukladno otkaznoj polici kanala prodaje na kojima je Iznajmljivač oglašen, kao i prodajnim uvjetima dogovorenim s iznajmljivačem. Ukoliko nije dogovorena autorizacija kreditnih kartica naplata ovisi o mogućnosti naplate kreditne kartice gosta.

U slučaju reklamacija koje rezultiraju povratom novca strankama s računa Finog limuna unutar perioda od 1 godine, Iznajmljivač je dužan cjelokupni naplaćeni iznos te transakcije uplatiti na račun Finog limuna

- sve ostale prateće radnje koje su u svezi s gore navedenima, odnosno kojima se postiže svrha ovog Ugovora.

Članak 3.

Fini limun j.d.o.o. zadržava mogućnost dostavljanja ispunjene pristupnice Iznajmljivaču elektronskim putem i to na e-mail adresu Iznajmljivača koja je dana na sastanku između ugovornih stranaka te je navedena u samoj pristupnici.

Pristupnica sadrži sve tehničke podatke i dogovorene prodajne strategije objekta Iznajmljivača (opis smjštajnih kapaciteta, cjenik Iznajmljivača i opći uvjeti suradnje), a svi podaci iz pristupnice su podložni promjenama od strane Finog limuna uz pismenu obavijest Iznajmljivaču.

Prodajna cijena se formira u dogovoru s Iznajmljivačem i podložna je promjenama koje predlaže Fini limun, a na temelju informacija kojima raspolaže.

Članak 4.

Iznajmljivač ili agencija s kojom iznajmljivač ima potpisan ugovor o održavanju objekta i primanju gostiju utvrđuje i naplaćuje štetu počinjenu od strane gostiju u njegovoj smještajnoj jedinici i to na temelju "Pravila Kuće" koja moraju biti vidljivo istaknuta i s kojima gosti moraju biti upoznati na "Check in-u".

Za počinjenu štetu gostiju u smještajnim jedinicama Iznajmljivača ni u kojem slučaju ne postoji odgovornost Direct Booker-a te ista ne može biti naplaćena od strane Finog limuna.

Članak 5.

Ukoliko Iznajmljivač zatraži da sudjeluje u organizaciji transfera gostiju s aerodroma, Fini limun će pružiti Iznajmljivaču uslugu rezervacijskog sustava putem kojega gosti sami prave rezervaciju.

Za navedenu uslugu iz prethodnog stavka ovog članka Fini limun će kroz mjesečni obračun zadužiti Iznajmljivača za uslugu rezervacijskog sustava u iznosu provizije 5€ (jedan smjer aerodrom - smještaj), odnosno 7€ (povratni transfer).

Iznajmljivač je dužan rezervirane transfere povjeriti pružatelju transfer usluge koji udovoljava zakonskim propisima, te je za isto odgovoran.

Članak 6.

Primljena novčana sredstva za usluge definirane u članku 2. ovog Ugovora po osnovi: realiziranih naplaćenih rezervacija, naplaćenih otkaza, naplaćenih avansa za usluge smještaja Iznajmljivača, Dir Fini limun će isplatiti na žiroračun nositelja rješenja iz članka 1. ovog Ugovora, u roku od 10 radnih dana od primitka novčanih sredstava te po primitku računa od strane Iznajmljivača.

Fini limun zadržava pravo neisplate novčanih sredstava u slučaju dugovanja Iznajmljivača prema Fini limun po računima za navedene usluge koje su definirane u člancima 2. i 5. ovog Ugovora, dok se isto ne podmiri.

članak 7.

Za izvršenje usluga iz članka 2. ovog Ugovora Iznajmljivač se obvezuje isplatiti Fini limun naknadu u iznosu od 5% postignute prodajne cijene +1€ po prodanom danu, plativo prema tečaju kojem je Fini limun dužen za navedenu rezervaciju, a najkasnije u roku od 10 radnih dana od primitka računa za usluge od prethodnog mjeseca, na žiro račun otvoren kod Podravske banke., IBAN: HR6323860021000010160. Izdani račun je specificiran mjesečnim obračunom.

Za rezervacije koje Iznajmljivač nije naplatio već je naplatu odradio Fini limun ili netko od partnera Finog limuna, Iznajmljivač je suglasan da se navedene naknade zadrže prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan nastanka rezervacije te da se neto iznos isplati Iznajmljivaču. .

Iznajmljivač je suglasan da se iz prodajne cijene podmiruju provizije prodajnih agencija na kojima ih je Fini limun oglasio kao i moguće troškove kartične transakcije u iznosu 3% od prodajne cijene.

Članak

8.

Ovim ugovorom Iznajmljivač ovlašćuje Fini limun da ga zastupa pred trećim osobama k člana Fini limun zajednice te da u njegovo ime i za njegov račun ugovori dodat pogodnosti kod trećih osoba.

Članak 9.

Za vrijeme trajanja ovog Ugovora Iznajmljivač je dužar pravovremeno obavijestiti Fini limun o svim trenutno rezerviranim terminima svoje smještajne jedinice te se obvezuje da će kontinuirano i pravovremeno (po nastanku rezervacije), dakle u realnom vremenu ažurirati stvarno stanje raspoloživosti njegovih smještajnih kapaciteta i pravovaljano (sms porukom, e-mailom ili putem korisničkog sučelja na internet stranici Fini limun) obavijestiti Fini limun o svojim zauzećima jedinice putem svojih kanala prodaje ili kanala trećih strana.

Ukoliko Iznajmljivač ne postupi po ugovorenom u stavku 1. ovog članka, dužan je platiti Finom limunu naknadu štete uzrokovane navedenim, u visini penala na pojedinim kanalima prodaje.

Članak 10.

Ovaj Ugovor se zaključuje na rok od 1 godine od dana potpisivanja istoga te ukoliko ne bude otkazan u predmetnom razdoblju trajanja ugovora, isti se automatski obnavlja na sljedeće jednogodišnje razdoblje, a za koje razdoblje (i svako sljedeće jednogodišnje razdoblje) vrijede ista pravila o automatskom produživanju ugovora navedena u ovom članku Ugovora.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Ovaj Ugovor mogu otkazati obje ugovorne strane i to u slučaju nepridržavanja njegovih odredbi od strane druge ugovorne strane.

Pisani otkaz ugovora treba biti obrazložen, a otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana od dana primitka pisanog otkaza, a u kojem stranke Ugovora trebaju poravnati svoja međusobna dugovanja-potraživanja, ukoliko takva postoje.

Neovisno od trajanja otkaznog roka Iznajmljivač se obvezuje izvršiti sve obveze koje proizlaze iz do tada prihvaćenih, a još nerealiziranih ugovora o rezervaciji za određenog gosta i platiti za to odgovarajuću

Članak
naknadu Finom limunu po obračunu koji je definiran u članku 7. ovog Ugovora.

12.

Sve eventualne nesporazume stranke će pokušati riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja, a za slučaj spora nadležan je sud u Dubrovniku.

Stranke se također obvezuju da, u slučaju eventualnog spora vezanog uz kršenje odredbi Ugovora ili krivog tumačenja istog, neće izlaziti u javnost, odnosno vršiti objave u javnim glasilima, s bilo kakvim detaljima spora sve do pravomoćne sudske presude, kako subjektivnim viđenjem stvarnosti, odnosno neistinitim tvrdnjama ne bi nanijele štetu ugledu i poslovnom uspjehu druge strane ili trećim osobama.

Stranka koja prekrši ovaj članak Ugovora je suglasna da će nadoknaditi štetu nastalu drugoj strani ili drugim oštećenim osobama.

Članak 13.

Ovaj Ugovor je zaključen u dva istovjetna primjerka, po jedan za potrebe svake ugovorne strane.

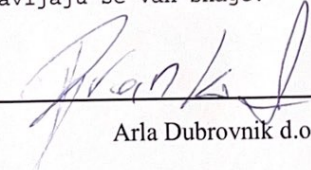
Članak 14.

Ugovorne strane bezuvjetno izjavljuju da ovaj Ugovor sadržava i predstavlja njihovu stvarnu volju te ga kao takvog potpisuju.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora regulirati će se Aneksom ugovora.

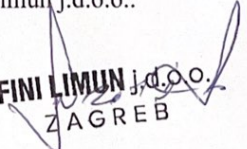
Članak 15.

Danom zaključenja ovog Ugovora svi eventualni raniji ugovori zaključeni između ugovornih strana u svezi pružanja posredničkih/promidžbenih usluga stavljaju se van snage.


Arla Dubrovnik d.o.o.

ARLA DUBROVNIK d.o.o.
Zagreb

Fin Limun j.d.o.o.:


FINI LIMUN j.d.o.o.
ZAGREB